



健康団地の取組みの概要



健康団地の取組みは、入居者の高齢化が著しい県営団地を、団地の既存ストックや高齢化の状況、団地自治会のニーズ等をもとに、団地住民と地域関係者等が連携・協働し、高齢者等が健康で安心して住み続けられる団地に再生するものです。

余剰地

団地の建替え事業等によって生じる余剰地の活用や処分を図りながら、保健・医療・福祉サービスの拠点づくり等を行います。

空き施設（店舗）

団地の空き施設（店舗）を活用して、民間事業者等を誘致し保健・医療・福祉サービスの拠点づくり等を行います。

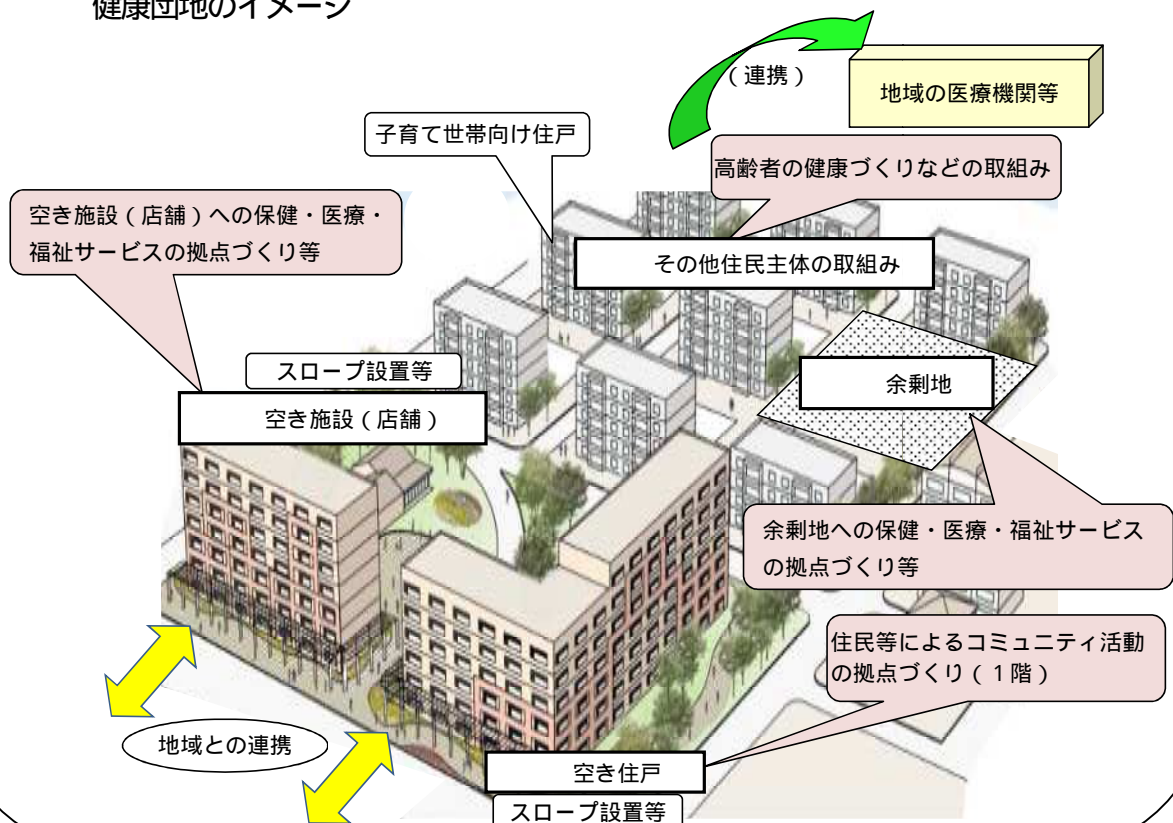
空き住戸

団地の空き住戸を活用して、住民等によるコミュニティ活動の拠点づくりを行います。

その他住民主体の取組み

高齢者の健康づくり、コミュニティづくりといった取組みを進めることで、高齢者の健康寿命の延伸を図ります。

健康団地のイメージ



【空き施設（店舗）の活用事例（県営浦賀かもめ団地）】

平成 25 年度に、「健康団地」の取組みの第一弾として、県営浦賀かもめ団地内の空き施設（店舗）に、保健・医療・福祉サービス事業者を誘致することとし、公募により、診療所と小規模多機能型居宅介護事業者を決定しました。



1 施設の概要

所在地 横須賀市鴨居 2 - 8 0 - 3 7 大型店舗棟
建物概要 1階 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 757.10 平方メートル
2階 鉄骨造 190.13 平方メートル

2 募集業種及び貸付方法

区画と募集業種 区画 1) 1階 医療施設
区画 2) 2階 社会福祉施設
貸付方法 ・原則として現況有姿の貸付とします。
・契約期間は1年間（以後、自動更新）

3 募集から選定までのスケジュール

平成 25 年 11 月 1 日 募集開始
11 月 15 日 募集締切り
11 月 27 日 事業者選定
11 月 29 日 選定結果を事業者へ通知

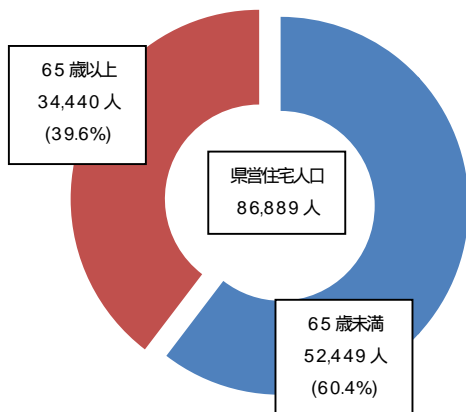
<参考> 県営住宅の状況

【管理戸数】

218 団地 45,441 戸 （平成 27 年 4 月 1 日現在）

【高齢化の状況】

入居者の年齢構成



参考：全県の 65 歳以上人口（H27.1.1 現在）
2,117,842 人（23.4%）
【総人口 9,100,346 人】
年齢不詳 52,228 人を除くと 9,048,118 人）

高齢者世帯の世帯人数別内訳

H27.4.1 現在

入居世帯数				
41,090 世帯 (100.0%)	65 歳以上の高齢者がいる世帯数			
	25,527 世帯 (62.1%)	1 人世帯	2 人世帯	3 人以上世帯
		10,291 世帯 (25.0%)	11,672 世帯 (28.4%)	3,564 世帯 (8.7%)